



TUUSULAN KUNTA
 KELLOKOSKEN KYLÄ
 RAKENNUSKAAVA
 KORTTELIT 70257-70260

- 404 KORTTELIN NUMERO
 18:156 TONTIN NUMERO
 1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA ARAKANNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
 e=0,25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
 RAKENNUSALA
 ISTUTETTAVA PUURIVI
 RAKENNUSKAAVATIE

TY-3 YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RAKENNUKSIA SELLAISELLE TEOLLISUUDELLE, JOKA EI AIHEUTA MELUA, ILMAN SAASTUMISTA TAI MUUTA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA SIIJOITTAA ENINTÄÄN YHDEN ASUNNON RAKENNUSTEN HOIDON VAATIMAA HENKILÖKUNTAA VARTEN. RAKENNUSPAIKAN KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 1/3 TOTEUTTAA TOIMISTOTILOINA TAI TOIMINNAN VAATIMINA LIIKETILOINA. PYSYVÄLUONTEISTA ULKOVARASTOINTIA EI SALLITA. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, HUOLTO- TAI PYSÄKÖIMISALUEINA ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONVARAISESSA HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:
 TEOLLISUUSTILAT 1 AP/80 KA-M2
 TOIMISTO- JA LIIKETILAT 1 AP/60 K-M2
 ASUNNOT 1 AP/ASUNTO

RAKENTAMISOHJE:
 VÄRIT RUKKIN VÄRI 7 JA 8 PUNAINEN
 TEHOSTEVÄRIT: VAALEA OKRA, VAALEA UMBRA, HARMAA JA VALKOINEN
 KATTO: MUSTA, GRAFIITINHARMAA

Kaupunginosa/kylä ROINILA	Kortteli/tila 404	Tontti/Rn.o 18:156	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Juoks. nro 1/9
Rakennuskohteen nimi ja osoite HALLI NORDIC SÄLLINTIE 04500 KELLOKOSKI			Piirustuksen sisältö Mittakaavat ASEMAPIIRROS 1:500
Suunnittelutoimiston tiedot Amark Myllytie 13B 04410 Järvenpää		p. 0400 880690 s. anna-maarit.reijonen@amark.fi	
Piirtäjä AMR	Suunnittelija Amark	Työnumero 2021	Tiedoston sijainti:
Päiväys 22.1.2021	Vastuullinen suunnittelija		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 01 Muutos
Anna-Maarit Reijonen			